

Do Wykonawców

Wrocław, dnia 03.08.2020r.

Wyjaśnienie treści SIWZ

Wyjaśnienie nr 3

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Świadczenie usług ubezpieczeniowych dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.”.

W związku z otrzymaniem zapytań do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, działając na podstawie art.38 ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz.1843) Zamawiający udziela wyjaśnień na pytania z dnia 28 .07.2020r. .

Poniżej przedstawiamy pytania Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego:

Pytanie 1:

Prosimy o potwierdzenie, czy obiekty budowlane, związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych przez uprawnionych wykonawców oraz według wskazań producenta.

Odpowiedź

Tak oprócz budynku przy ul. Trzebnickiej 76a -wyłączonego z eksploatacji, zabezpieczony i przeznaczony do remontu

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, czy obiekty budowane posiadają wymagane prawem pozwolenie na użytkowanie wydane przez organy nadzoru budowlanego zgodnie z obecnym przeznaczeniem Jeżeli nie, to prosimy o podanie które z obiektów pozwolenia na użytkowanie nie posiadają oraz wskazanie przez zamawiającego powodu takiego stanu rzeczy, jakie działania podjęto aby to zmienić, jakie jest faktyczne a jakie prawne (formalne) przeznaczenie obiektu.

Odpowiedź: Tak

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, czy zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i posiadają aktualne roczne i pięcioletnie badania i przeglądy techniczne potwierdzające właściwy stan techniczny, bez uwag, zastrzeżeń i wniosków wskazujących na stany nieprawidłowe, wymagające interwencji, a ta nie została jak dotychczas skutecznie podjęta, oraz czy są zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej?

W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź

Tak , oprócz budynku przy ul. Trzebnickiej 76a wyłączzonego z eksploatacji, zabezpieczony i przeznaczony do remontu

Pytanie 4:

Prosimy o potwierdzenie czy w latach 2018-2020 Ubezpieczony otrzymał zalecenia, wytyczne lub inne o podobnym charakterze związane z ryzykiem pożaru lub wybuchu, od zakładu ubezpieczeń, Państwowej Straży Pożarnej, rzeczoznawcy/biegłego/eksperta w dziedzinie pożarnictwa lub w dziedzinie pokrewnej albo innego zewnętrznego lub wewnętrznego audytora — jeśli tak, udostępnienie dokumentu wraz z informacją, które z nich zostały zrealizowane i kiedy, które obecnie są realizowane i kiedy zostaną zakończone, oraz czy są takie, których zamawiający nie będzie realizował i z jakiego powodu

Odpowiedź

Brak wydanych zaleceń

Pytanie 5:

Prosimy o udzielenie informacji czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki nieużytkowane, wyłączone z eksploatacji lub pustostany. W przypadku odpowiedzi twierdzącej, prosimy o potwierdzenie, czy wszystkich takich budynkach są odłączone wszystkie media oraz obiekt jest ogrodzony, pod stałym dozorem, oświetlony w porze nocnej, a sprzęt i instalacje p-poż. są stale utrzymane w gotowości do użycia.

Odpowiedź

Tak. Jeden budynek został wyłączony z eksploatacji przy ul. Trzebnicka 76 a ze względu na stan techniczny 71%, wpisany do rejestru zabytków, planowane jest wykonanie ekspertyzy technicznej i przewidywane generalny remont.

Media podłączone do budynku to energia elektryczna z uwagi na podłączenie do instalacji alarmowej, woda jest zamykana zaworem głównym a ogrzewania CO zostało odłączone i usunięto wodę z instalacji.. Budynek zabezpieczony przed wejściem osób trzecich kraty w oknach, drzwi wejściowe dwa zamki Gerda, alarm z sygnalizacją GSM do grupy interwencyjnej ASCO, Podręczny sprzęt p-poż w postaci Gaśnic jest sprawny i gotowy do użycia. Hydrant w drodze 30-50m.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, że mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia, jeżeli nie, to prosimy o jego wyłączenie z SIWZ).

Odpowiedź

Tak budynek został została wyłączony z eksploatacji przy ul. Trzebnicka 76 a jest w zakresie ubezpieczenia i nie wyrażamy zgody na wyłączenie go z SIWZ.

Pytanie 7:

Prosimy o informację czy stan techniczny budynków i budowli jest dobry, co należy rozumieć jako stopień zużycia do 50% - jeśli występują przypadki, w których zużycie przekracza 50%, prosimy o podanie adresu lokalizacji, faktycznego stopnia zużycia oraz planowanych przez zamawiającego (wraz z terminem) prac budowlanych lub innych działań mających doprowadzić do istotnego obniżenia zużycia technicznego;

Odpowiedź

Tak. Jeden budynek został została wyłączony z eksploatacji przy ul. Trzebnicka 76 a ze względu na stan techniczny 71%, wpisany do rejestru zabytków, planowane jest wykonanie ekspertyzy technicznej i przewidywane generalny remont. Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony, dach płaski jednospadowy o konstrukcji krokwiowo -płatownej pokryty papą, ściany nośne z cegły ceramicznej pełnej, strop nad piwnica i pionach sanitarnych typu Kleina, pozostałe stropy drewniane..

Budynek zabezpieczony przed wejściem osób trzecich kraty w oknach, drzwi wejściowe dwa zamki Gerda, alarm z sygnalizacją GSM do grupy interwencyjnej ASCO, hydrant w drodze 30-50m. od budynku.

Pytanie 8:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyka nie obejmuje ubezpieczenia gruntów.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że zakres ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyka nie obejmuje ubezpieczenia gruntów.

Pytanie 9:

Czy w okresie od 1997 roku (włącznie) wystąpiła powódź lub podniesie się poziomu wód gruntowych w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia. Jeżeli zdarzenia te miały miejsce, prosimy o podanie: daty (roku) wystąpienia i miejsca wystąpienia; charakteru zdarzenia (zalanie wodami powierzchniowymi, podtopienie, podniesienie się poziomu wód gruntowych); wielkości poniesionych szkód.

Odpowiedź

Brak szkód, budynki będące w posiadaniu przez TBS Wrocław Sp z o.o. w chwili obecnej nie znajdują się na terenie zagrożenia powodzią.

Pytanie 10:

Część — mienie od wszystkich ryzyk (pkt 2 — zakres ubezpieczenia)

Prosimy o potwierdzenie, że osuwanie, zapadanie się ziemi jest niezwiązane z działalnością człowieka.

Odpowiedź

Zamawiający nie potwierdza, że osuwanie, zapadanie się ziemi opisane w OPZ jest niezwiązane z działalnością człowieka. Zamawiający wprowadza limit 200 000,00 zł na jedną i wszystkie szkody spowodowane osuwaniem się, zapadaniem ziemi związanym z działalnością człowieka.

Pytanie 11:

Cześć I — mienie od wszystkich ryzyk (pkt 2 — zakres ubezpieczenia)

W odniesieniu do ryzyka powodzi, prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 1 .000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie Ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający wprowadza limit w wysokości 20% wartości zgłoszonego do ubezpieczenia mienia dla ryzyka powodzi na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla budynków i budowli..

Zamawiający akceptuje limit w wysokości 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie ryzyka dla pozostałego pozostałych przedmiotów ubezpieczenia.

Pytanie 12:

Cześć I — mienie od wszystkich ryzyk (pkt 2 — zakres ubezpieczenia)

W odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o szkody powstałe wskutek awarii instalacji lub urządzeń technologicznych, prosimy o wprowadzenie dla kosztów poszukiwań miejsca powstania

awarii, limitu odpowiedzialności w wysokości 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie Ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający nie akceptuje limit odpowiedzialności zaproponowanego w pytaniu. Zamawiający wprowadza limit dla kosztów poszukiwań miejsca powstania awarii, limitu odpowiedzialności w wysokości 50.000 zł na jedno i 250.000,00 zł na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Pytanie 13:

Cześć I — mienie od wszystkich ryzyk (pkt 2 — zakres ubezpieczenia)

W odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o szkody powstałe wskutek awarii instalacji lub urządzeń technologicznych, prosimy o wprowadzenie dla kosztów robót pomocniczych związanych z ich rozmrożeniem, limitu odpowiedzialności w wysokości 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie Ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający akceptuje limit odpowiedzialności zaproponowanego w pytaniu. Zamawiający wprowadza limit dla kosztów poszukiwań miejsca powstania awarii, limitu odpowiedzialności w wysokości 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Pytanie 14:

Cześć I — mienie od wszystkich ryzyk (pkt 2 — zakres ubezpieczenia)

Prosimy o potwierdzenie, że dla kradzieży zwykłej obowiązuje limit 10.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie Ubezpieczenia.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że limit dla kradzieży zwykłej dla mienia ruchomego, wyposażenia, mienia niskocennego i innego mienia znajdującego się w ubezpieczonych lokalizacjach wynosi 10.000,00 zł.

Natomiast limit kradzieży zwykłej dla mienia zewnętrznego wynosi 20.000,00 zł na jedno i 150.000 zł na wszystkie zdarzenia zgodnie z zapisami klauzuli ubezpieczenia mienia zewnętrznego (od kradzieży).

Pytanie 15:

Cześć I — mienie od wszystkich ryzyk (pkt 2 — zakres ubezpieczenia oraz pkt 7 — Limit na ryzyko kradzieży z włamaniem i rabunku)

W odniesieniu do graffiti, prosimy o obniżenie limitu do 10.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie Ubezpieczenia.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie limitu do 10.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla ryzyka graffiti i wprowadza limit 5.000,00 zł na jedno i 30.000,00 zł na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Pytanie 16:

Cześć I — mienie od wszystkich ryzyk (pkt 1 1 — klauzule obligatoryjne)

Klauzula Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o ryzyko aktów terroryzmu —_prosimy o podanie treści klauzuli.

Odpowiedź

Zamawiający akceptuje treść klauzuli stosowaną przez Wykonawcę w Ogólnych lub Szczególnych Warunkach Ubezpieczenia.

Pytanie 17:

Cześć I — mienie od wszystkich ryzyk (pkt 11— klauzule obligatoryjne)

Klauzula Rozszerzenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej o szkody spowodowane przez strajki, rozruchy, zamieszki —_prosimy o podanie treści klauzuli.

Odpowiedź

Zamawiający akceptuje treść klauzuli stosowaną przez Wykonawcę w Ogólnych lub Szczególnych Warunkach Ubezpieczenia

Pytanie 18:

Cześć I — mienie od wszystkich ryzyk (pkt 11— klauzule obligatoryjne)

Prosimy o wyłączenie z SIWZ/OPZ klauzuli mienia przypadkowo nie zgłoszonego do ubezpieczenia.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z SIWZ/OPZ klauzuli mienia przypadkowo nie zgłoszonego do ubezpieczenia z uwagi na mały limit w stosunku do łącznej wartości zgłoszonego do ubezpieczenia mienia.

Pytanie 19:

Cześć I — mienie od wszystkich ryzyk (pkt 11— klauzule obligatoryjne)

Prosimy o zmianę zapisu w klauzuli automatycznego pokrycia dla nowych lokalizacji.

Z: Ubezpieczony zgłosi Ubezpieczycielowi nową lokalizację w ciągu 90 dni od jej uruchomienia (..)

NA: Ubezpieczony zgłosi Ubezpieczycielowi nową lokalizację w ciągu 30 dni od jej uruchomienia

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu zgodnie z pytaniem Wykonawcy:

Z : Ubezpieczony zgłosi Ubezpieczycielowi nową lokalizację w ciągu 90 dni od jej uruchomienia (..)

NA: Ubezpieczony zgłosi Ubezpieczycielowi nową lokalizację w ciągu 30 dni od jej uruchomienia

Pytanie 20:

Cześć I — mienie od wszystkich ryzyk (pkt 1 1— klauzule obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli inwestycyjnej, prosimy o obniżenie limitu do 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie Ubezpieczenia.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie limitu do 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Pytanie 21:

Cześć I — mienie od wszystkich ryzyk (pkt 11— klauzule obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli prac remontowo - w brzmieniu prosimy o wprowadzenie poniższego zapisu:
„Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez Ubezpieczonego w obrębie ubezpieczonych lokalizacji drobnymi pracami remontowo- montażowymi pod warunkiem, że prace te:

1) nie mają wpływu „ na sprawność urządzeń przeciwpożarowych lub innych zabezpieczeń, których istnienie Ubezpieczający zadeklarował we wniosku o ubezpieczenie.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na włączenie zapisu zaproponowanego przez Wykonawcę.

Pytanie 22:

Cześć I — mienie od wszystkich ryzyk (pkt 1 1— klauzule obligatoryjne)

W Odniesieniu do klauzuli swobodnego transferu mienia pomiędzy lokalizacjami, prosimy o wprowadzenie limitu 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie Ubezpieczenia.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia dla klauzuli swobodnego transferu między lokalizacjami.

Pytanie 23:

Cześć I — mienie od wszystkich ryzyk (pkt 1 1— klauzule obligatoryjne)

Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych, prosimy o dopisanie poniższego:
(...)że uznaje się te zabezpieczenia przeciwpożarowe za wystarczające, o ile w momencie szkody były sprawne i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa".

(...) że uznaje się te zabezpieczenia przeciw kradzieżowe za wystarczające o ile zabezpieczenia, które deklarował Zamawiający są sprawne w dniu szkody oraz utrzymuje je w dobrym stanie technicznym".

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zapisów dodatkowych.

Pytanie 24:

Część I— mienie od wszystkich ryzyk (pkt 1 1— klauzule obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli pokrycia kosztów uprzątnięcia zieleni miejskiej, prosimy o wyłączenie z SIWZ/OPZ lub obniżenie limitu do 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w odniesieniu do klauzuli pokrycia kosztów uprzątnięcia zieleni miejskiej.

Pytanie 25:

Cześć I — mienie od wszystkich ryzyk (pkt 11— klauzule obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli ubezpieczenia mediów gaśniczych, prosimy o wyłączenie z SIWZ/OPZ lub obniżenie limitu do 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu i ustala go na kwotę 10.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla klauzuli ubezpieczenia mediów gaśniczych.

Pytanie 26:

Cześć I — mienie od wszystkich ryzyk (pkt 1 1— klauzule obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli niedotrzymania obowiązków wynikających z OWU lub innych alternatywnych warunków, prosimy o wyłączenie z SIWZ/OPZ.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie z SIWZ/OPZ klauzuli niedotrzymania obowiązków wynikających z OWU lub innych alternatywnych warunków.

Pytanie 27:

Cześć I — mienie od wszystkich ryzyk (pkt 11— klauzule obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli pokrycia ryzyka dewastacji niezwiązanej z kradzieżą. prosimy o wprowadzenie n/w limitów:

- dla dewastacji: 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie

- ubezpieczenia - dla graffiti: 10.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych limitów dla klauzuli pokrycia ryzyka dewastacji niezwiązanej z kradzieżą oraz limitu 10.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia dla ryzyka graffiti i wyjaśnia, że dla ryzyka graffiti wprowadza limit: 5.000,00 zł na jedno i 30.000,00 zł na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Pytanie 28:

Cześć I — mienie od wszystkich ryzyk (pkt 1 1— klauzule obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli ubezpieczenia mienia zewnętrznego (od wszystkich ryzyk poza ryzykiem kradzieży), prosimy o wprowadzenie limitu 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych limitów klauzuli ubezpieczenia mienia zewnętrznego (od wszystkich ryzyk poza ryzykiem kradzieży).

Zamawiający sprawdza limit 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Pytanie 29:

Cześć I — mienie od wszystkich ryzyk (pkt 11— klauzule Obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli ubezpieczenia mienia zewnętrznego (od kradzieży), prosimy o wprowadzenie limitu 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu 50.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w odniesieniu do klauzuli ubezpieczenia mienia zewnętrznego (od kradzieży).

Pytanie 30:

Cześć I — mienie od wszystkich ryzyk (pkt 1 1— klauzule Obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli przechowywania mienia, prosimy o wprowadzenie limitu 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w odniesieniu do klauzuli przechowywania mienia.

Pytanie 31 :

Cześć I — mienie od wszystkich ryzyk (pkt 1 1— klauzule obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli zgłaszania szkód, prosimy o przyjęcie terminów obowiązujących w OWU Wykonawcy lub Zawiadomienie ubezpieczyciela o szkodzie winno nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od daty powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na przyjęcie terminów obowiązujących w OWU. Zamawiający wprowadza limit 14 dni na zgłoszenie szkody.

Pytanie 32:

Cześć I — mienie od wszystkich ryzyk (pkt 11— klauzule obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli kradzieży zwykłej, prosimy o wprowadzenie limitu 10.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że limit dla kradzieży zwykłej dla mienia ruchomego, wyposażenia, mienia niskiego cenowego i innego mienia znajdującego się w ubezpieczonych lokalizacjach wynosi 10.000,00 zł.

Natomiast limit kradzieży zwykłej dla mienia zewnętrznego wynosi 20.000,00 zł na jedno i 150.000 zł na wszystkie zdarzenia zgodnie z zapisami klauzuli ubezpieczenia mienia zewnętrznego (od kradzieży).

Pytanie 33:

Cześć I — mienie od wszystkich ryzyk (pkt 1 1— klauzule obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli braku mediów, prosimy o wprowadzenie limitu 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający limit odpowiedzialności w wysokości 20.000,00 zł na jedno i 100.000,00 zł na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Pytanie 34:

Cześć I — mienie od wszystkich ryzyk (pkt 11— klauzule obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli pokrycia dla kosztów odbudowy budynków zabytkowych, prosimy o obniżenie limitu do 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu dla kosztów odbudowy budynków zabytkowych do limitu 1.000.000,00 zł

Pytanie 35:

Cześć I — Sprzęt elektroniczny

Prosimy o określenie okresu odszkodowawczego dla zwiększonych kosztów działalności, proponujemy 3 miesiące.

Odpowiedź

Zamawiający określa okres odszkodowawczy dla zwiększonych kosztów działalności na 3 miesiące.

Pytanie 36:

Cześć I — Sprzęt elektroniczny (pkt — 7 franszyza)

Prosimy o wprowadzenie franszyzy dla zwiększonych kosztów działalności w wysokości:

1. dla kosztów proporcjonalnych (franszyza czasowa): 2 dni robocze
2. dla kosztów nieproporcjonalnych: 10% wartości szkody, nie mniej niż 500,00 PLN

Odpowiedź

Zamawiający akceptuje wprowadzenie fransyz dla zwiększonych kosztów działalności w wysokości

1. dla kosztów proporcjonalnych (franszyza czasowa): 2 dni robocze
2. dla kosztów nieproporcjonalnych: 10% wartości szkody, nie mniej niż 500,00 zł

Pytanie 37:

Cześć I — Sprzęt elektroniczny (pkt 8 — klauzule obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli zgłaszania szkód, prosimy o przyjęcie terminów obowiązujących w OWU Wykonawcy lub Zawiadomienie ubezpieczyciela o szkodzie winno nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od daty powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na przyjęcie terminów obowiązujących w OWU. Zamawiający wprowadza limit 14 dni na zgłoszenie szkody.

Pytanie 38:

Cześć I — Sprzęt elektroniczny (pkt 8 — klauzule obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli ubezpieczenia stacjonarnego sprzętu elektronicznego zamontowanego z racji swego charakteru na zewnątrz budynków, budowli, lokali oraz na elementach infrastruktury lądowej (od wszystkich ryzyk poza ryzykiem kradzieży), prosimy o wprowadzenie limitu 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający akceptuje wprowadzenie limitu w wysokości 50.000,00 zł w odniesieniu do klauzuli ubezpieczenia stacjonarnego sprzętu elektronicznego zamontowanego z racji swego charakteru na zewnątrz budynków, budowli, lokali oraz na elementach infrastruktury lądowej (od wszystkich ryzyk poza ryzykiem kradzieży).

Pytanie 39:

Cześć I — Sprzęt elektroniczny (pkt 8 — klauzule obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli przeniesienia mienia (sprzętu elektronicznego), prosimy o wprowadzenie limitu 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający akceptuje wprowadzenie limitu w wysokości 50.000,00 zł w odniesieniu do klauzuli przeniesienia mienia (sprzętu elektronicznego).

Pytanie 40:

Cześć I — Sprzęt elektroniczny (pkt 8 — klauzule obligatoryjne)

Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych, prosimy o dopisanie poniższego: (...) że uznaje się te zabezpieczenia przeciwpożarowe za wystarczające, o ile w momencie szkody były sprawne i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa".

(...) że uznaje się te zabezpieczenia przeciw kradzieżowe za wystarczające o ile zabezpieczenia, które deklarował Zamawiający są sprawne w dniu szkody oraz utrzymuje je w dobrym stanie technicznym".

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zapisów dodatkowych.

Pytanie 41:

Cześć I — Sprzęt elektroniczny (pkt 8 — klauzule obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli pokrycia ryzyka kradzieży zwykłej oraz kradzieży zuchwałej, prosimy o obniżenie n/w limitów:

- dla telefonów komórkowych: 5.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
- dla pozostałego sprzętu: 10.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitów w odniesieniu do klauzuli pokrycia ryzyka kradzieży zwykłej oraz kradzieży zuchwałej, limitów:

- dla telefonów komórkowych: 5.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
- dla pozostałego sprzętu: 10.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Pytanie 42:

Prosimy o wprowadzenie do SIWZ (część I) i dopisanie do poniższych ubezpieczeń:

- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk
- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,

Klauzuli Cyber o treści:

1. Na potrzeby niniejszej klauzuli zastosowanie znajdują następujące definicje:

- 1) „System Komputerowy” oznacza każdy komputer, sprzęt komputerowy, oprogramowanie, aplikacje, proces, kod, program, technologię informacyjną, system komunikacji lub sprzęt elektroniczny, którego Właścicielem lub użytkownikiem jest ubezpieczony. Za system komputerowy uważa się także każdy inny podobny system i każdą konfigurację wyżej wymienionych elementów oraz wszelkie związane z tym urządzenia do przechowywania danych wyjściowych, wyjściowych lub danych elektronicznych, sprzęt umożliwiający pracę w sieci lub kopie zapasowe,
 - 2) „Sieć Komputerowa” oznacza grupę systemów komputerowych oraz innych sprzętów elektronicznych lub urządzeń sieciowych połączonych z użyciem dowolnej formy technologii komunikacyjnej, w tym także przez Internet, sieć intranet lub wirtualne sieci prywatne (VPN) umożliwiające sprzętom komputerowym działającym w sieci wymianę danych elektronicznych,
 - 3) „Dane Elektroniczne” oznaczają informacje wykorzystywane, udostępnione, przetwarzane, przekazywane lub przechowywane w Systemie Komputerowym,
 - 4) „Złośliwe oprogramowanie lub podobne aplikacje” wszelkie kody oprogramowania, instrukcje programowe lub inne zestaw instrukcji opracowane z zamiarem uszkodzenia, zaburzenia lub wywierania innego negatywnego wpływu, przenikania lub monitorowania programów komputerowych, plików danych lub operacji (niezależnie od tego czy posiadają zdolność samo replikacji), w tym między innymi „wirusy”, „konie trojańskie”, „robaki”, „bomby logiczne”, „oprogramowanie szantażujące”, „odmowy dostępu” lub „odmowy świadczenia usług”.
 - 5) „Przerwa w funkcjonowaniu” oznacza czas, w którym dostawy prądu lub innych mediów nie są dostępne lub gdy sprzęt nie działa.
2. Wyłączona jest odpowiedzialność Towarzystwa z wszelkich strat, szkód, zobowiązań, wydatków, grzywnien lub kar oraz wszelkich innych kwot należnych bezpośrednio lub pośrednio na skutek:
- 1) wykorzystywania lub posługiwania się jakimikolwiek systemami komputerowymi lub siecią komputerową,
 - 2) ograniczenia lub utraty zdolności wykorzystywania lub posługiwania się systemem komputerowym, siecią komputerową lub danymi elektronicznymi,
 - 3) dostępu do danych elektronicznych, ich przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania,
 - 4) braku dostępu, przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania jakichkolwiek danych elektronicznych, o ile jest to rezultat:
 - (a) nieuprawnionych lub złośliwych działań, niezależnie od tego kiedy i gdzie one wstąpią lub zagrożenia wystąpienia oszustwa w związku z powyższym,
 - (b) oprogramowania złośliwego lub innej podobnej aplikacji,
 - (c) błędu w programowaniu lub błędu operatora po stronie ubezpieczonego,
 - (d) niecelowych i nieplanowanych przerw w funkcjonowaniu systemu komputerowego, sieci komputerowej lub danych elektronicznych ubezpieczonego nie spowodowanych bezpośrednio przez fizyczną stratę lub szkodę.
3. Niezależnie od powyższego, z zastrzeżeniem wszelkich pozostałych postanowień, warunków i „łączeń zawartych w OWI i innych klauzulach, ochrona obejmuje straty lub szkody w mieniu, w tym zakłócenia w prowadzeniu działalności gospodarczej i spowodowane tym zakłócenia w prowadzeniu działalność przez kontrahentów ubezpieczonego, towarzyszące bezpośrednio jednemu lub wielu zdarzeniom ubezpieczeniowym, pomimo iż przyczyna określona w punkcie 2 stanowi czynnik przyczyniający się do wystąpienia takiego zdarzenia. Niemniej jednak ochrona ubezpieczeniowa z tytułu fizycznej straty lub szkody na mieniu nie uchyla ogólnego zastosowania wyłączeni odpowiedzialności wskazanych w punkcie 2, a żadna z okoliczności określonych w tymże punkcie sama w sobie nie będzie uznawana za fizyczną stratę lub szkodę.
4. Niezależnie od powyższego - o ile jest to objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z OWU i pozostałymi klauzulami — to w przypadku gdy dojdzie do fizycznego uszkodzenia sprzętu lub urządzenia do przechowywania danych elektronicznych systemu komputerowego, co skutkować

będzie szkodą lub utratą danych elektronicznych przechowywanych na tym sprzęcie lub urządzeniu do przechowywania danych elektronicznych, to wówczas podstawą wyliczenia odszkodowania z tytułu uszkodzonych lub utraconych danych elektronicznych zgodnie z niniejszą Umową stanowiąc będą koszty reprodukcji danych elektronicznych. Koszty te uwzględniają wszelkie wydatki, których poniesienie będzie uzasadnione i niezbędne do odzyskania, zebrania lub opracowania takich danych elektronicznych, przy czym nie obejmują one wartości, jaką dane elektroniczne mają dla ubezpieczonego ani żadnej innej osoby, nawet gdy przedmiotowe dane elektroniczne nie mogą zostać odtworzone, pozyskane ani skompilowane.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie klauzuli wyłączającej Cyber w treści stosowanej w Ogólnych lub Szczególnych Warunkach Ubezpieczenia Wykonawcy.

Pytanie 43:

Cześć II — OC (pkt 7 — przedmiot i zakres ubezpieczenia, suma gwarancyjna i limity odpowiedzialności)
(6) OC za szkody wyrządzone osobom bliskim Ubezpieczonych lub osobom bliskim osobom zatrudnionym u Ubezpieczonych (w tym także szkody w pojazdach), prosimy o wprowadzenie sublimitu dla szkód w pojazdach 200.000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu 200.000,00 zł dla szkód w pojazdach dla zakresu opisanego w punkcie 6 OC za szkody wyrządzone osobom bliskim Ubezpieczonych lub osobom bliskim osobom zatrudnionym u Ubezpieczonych (w tym także szkody w pojazdach)

Pytanie 44:

Cześć II — OC (pkt 7 — przedmiot i zakres ubezpieczenia, suma gwarancyjna i limity odpowiedzialności)
(10) OC za szkody związane z chorobami zakaźnymi, prosimy o wyłączenie z SIWZOPZ:
Szkody spowodowane przez wirus HIV, BSE, TSE, HTLV III, LAV, chorobę Creutzfelda-dakoba oraz spowodowane w wyniku lub w związku z uszkodzeniem lub modyfikacją kodu genetycznego
Lub wprowadzenia poniższego zapisu:

„Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje i Wykonawca nie odpowiada za szkody spowodowane przez wirus HIV, BSE, TSE, HTLV III, LAV, chorobę Creutzfelda-Jakoba oraz spowodowane w wyniku lub w związku z uszkodzeniem lub modyfikacją kodu genetycznego ”

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie szkód spowodowane przez wirus HIV, BSE, TSE, HTLV III, LAV, chorobę Creutzfelda-dakoba oraz spowodowane w wyniku lub w związku z uszkodzeniem lub modyfikacją kodu genetycznego

Pytanie 45:

Cześć II — OC (pkt 7 — przedmiot i zakres ubezpieczenia suma gwarancyjna i limity odpowiedzialności)

(10) OC za szkody związane z chorobami zakaźnymi:

W przypadku braku akceptacji powyższego pytania, prosimy o wprowadzenie sublimitu 100.000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla szkód spowodowanych przez wirus HIV, BSE, TSE, HTLV III, LAV, chorobę Creutzfelda-Jakoba oraz spowodowane w wyniku lub w związku z uszkodzeniem lub modyfikacją kodu genetycznego.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie sublimitu 100.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla szkód spowodowanych przez wirus HIV, BSE, TSE, HTLV III, LAV, chorobę Creutzfelda-Jakoba oraz spowodowane w wyniku lub w związku z uszkodzeniem lub modyfikacją kodu genetycznego.

Pytanie 46:

Cześć II — OC (pkt 7 — przedmiot i zakres ubezpieczenia, suma gwarancyjna i limity odpowiedzialności) (18) OC za szkody wyrządzone najemcom powierzchni oraz pomieszczeń (OC wynajmującego), w tym także szkody w pojazdach), prosimy o wprowadzenie sublimitu dla szkód w pojazdach 200.000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie sublimitu dla szkód w pojazdach 200.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla zakresu OC za szkody wyrządzone najemcom powierzchni oraz pomieszczeń (OC wynajmującego), w tym także szkody w pojazdach)

Pytanie 47:

Cześć II — OC (pkt 7 — przedmiot i zakres ubezpieczenia, suma gwarancyjna i limity odpowiedzialności) (18) OC z tytułu szkód w środowisku naturalnym, prosimy o dopisanie, że ochrona obejmować będzie wyłącznie zdarzenia nagłe, nieprzewidziane i niezamierzone przez Ubezpieczonego.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że ochrona dotyczy wyłącznie zdarzeń nagłych, nieprzewidzianych i niezamierzonych przez Ubezpieczonego.

Pytanie 48:

Cześć II — OC (pkt 7 — przedmiot i zakres ubezpieczenia, suma gwarancyjna i limity odpowiedzialności) (24) OC za szkody powstałe w wyniku używania młotów pneumatycznych, kafarów, maszyn i urządzeń powodujących drgania i wibracje, prosimy o dopisanie poniższego:

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy określonej w OWIJ Wykonawcy strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o szkody osobowe i rzeczowe powstałe wskutek wibracji lub wstrząsów, obsunięcia się ziemi, zapadnięcia się lub osiadania terenu, powodujące:

- (1) częściowe lub całkowite zawalenie się obiektu budowlanego
- (2) oderwanie się części obiektu budowlanego.

1. Z zakresu ubezpieczenia wyłączone są:

- (1) wszelkie szkody w mieniu, które nie zostało zinwentaryzowane przed rozpoczęciem prac budowlanych (wymóg sporządzenia pełnej dokumentacji technicznej stanu obiektu).
- (2) szkody polegające na uszkodzeniach powierzchniowych, które ani nie pogarszają stateczności mienia, ani nie zagrażają ich użytkownikom.
- (3) szkody wynikłe z prac wykonanych poza okresem ubezpieczenia.

2. Przez pełną dokumentację techniczną stanu obiektu rozumie się opis konstrukcji obiektu budowlanego, charakterystykę jego stanu technicznego oraz opisową i fotograficzną identyfikację wad i uszczerbków inwentaryzowanego obiektu. Dokumentacja powinna być sporządzona w sposób zgodny z wymaganiami prawa i sztuki budowlanej biorąc pod uwagę rodzaj występującego zagrożenia, rodzaj i stan zagrożonego mienia oraz sposób i zakres prowadzonych prac budowlanych.
3. Umowa ubezpieczenia w zakresie postanowień niniejszej klauzuli, obejmuje szkody ujawnione w okresie ubezpieczenia lub w okresie 12 miesięcy po jego zakończeniu, przy czym wszystkie szkody wynikające z tej samej przyczyny uznaje się za jeden wypadek i przyjmuje się, że zostały ujawnione w dacie ujawnienia się pierwszej szkody.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie powyższych dodatkowych zapisów.

Pytanie 49:

Cześć II — OC (pkt 7 — przedmiot i zakres ubezpieczenia, suma gwarancyjna i limity odpowiedzialności) (35) OC inwestora, wnioskujemy o potwierdzenie, że ochroną nie jest objęta OC zawodowa z tytułu pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w tym nadzoru architektonicznego, budowlanego, kierowania budową oraz OC zawodowa inwestora/ inwestora zastępczego.

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że ochroną nie jest objęta OC zawodowa z tytułu pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w tym nadzoru architektonicznego, budowlanego, kierowania budową oraz OC zawodowa inwestora/ inwestora zastępczego.

Pytanie 50:

Cześć II — OC (pkt 9 — klauzule obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli zgłaszania szkód, prosimy o przyjęcie terminów obowiązujących w OWU Wykonawcy lub Zawiadomienie ubezpieczyciela o szkodzie winno nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od daty powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na przyjęcie terminów obowiązujących w OWU. Zamawiający wprowadza limit 14 dni na zgłoszenie szkody.

Pytanie 51:

Cześć II — OC (pkt 9 — klauzule obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli czystych strat finansowych, prosimy o wyłączenie z SIWZ/OPZ.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie klauzuli czystych strat finansowych. Zamawiający wyjaśnia, że akceptuje definicję czystych strat finansowych Wykonawcy zawartą w OWU.

Pytanie 52:

Cześć II — OC (pkt 9 — klauzule obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli rozszerzonej odpowiedzialności za podwykonawców, prosimy o wyłączenie z SIWZ/OPZ.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie klauzuli odpowiedzialności za podwykonawców.

Zamawiający zmienia zapis na następujący

Klauzula rozszerzonej odpowiedzialności za podwykonawców

Ubezpieczyciel potwierdza ochronę za szkodę przewidzianą w przepisie art. 429 Kodeksu Cywilnego, gdy ubezpieczony nie ponosił winy w wyborze lub i albo gdy wykonanie czynności powierzył osobie, przedsiębiorstwu, firmie, zakładowi, które w zakresie swej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem takich czynności. Ubezpieczyciel zachowuje prawo regresu do sprawcy szkody (podwykonawcy)

Pytanie 53:

Cześć II - OC

Prosimy o potwierdzenie, że zakres odpowiedzialności Ubezpieczyciela w żadnym przypadku nie będzie wykraczał poza zakres ustawowej odpowiedzialności Ubezpieczonego.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że zakres odpowiedzialności Ubezpieczyciela w żadnym przypadku nie będzie wykraczał poza zakres ustawowej odpowiedzialności Ubezpieczonego.

Pytanie 54:

Cześć III — OC Zarządcy Nieruchomości (pkt 10 — klauzule obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli zgłaszania szkód, prosimy o przyjęcie terminów Obowiązujących w OWU Wykonawcy lub Zawiadomienie ubezpieczyciela o szkodzie winno nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od daty powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na przyjęcie terminów obowiązujących w OWU. Zamawiający wprowadza limit 14 dni na zgłoszenie szkody.

Pytanie 55:

Cześć III — OC Zarządcy Nieruchomości (pkt 10 — klauzule obligatoryjne)

W odniesieniu do klauzuli uzupełnienia sumy gwarancyjnej, prosimy o wyłączenie z SIWZ/OPZ

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie klauzuli uzupełnienia sumy gwarancyjnej. Zamawiający zmienia treść klauzuli na:

Klauzula uzupełnienia sumy gwarancyjnej:

W przypadku skonsumowania sumy gwarancyjnej na skutek powstałych szkód, ubezpieczyciel w rocznym okresie ubezpieczenia uzupełni sumę gwarancyjną do jej pierwotnego poziomu na pisemny wniosek Zamawiającego za dodatkową składkę z zastosowaniem klauzuli warunków i taryf.

Pytanie 56:

Prosimy o potwierdzenie, iż w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy. Jeżeli OWIJ wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, iż w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy. Jeżeli OWIJ wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Pytanie 57:

Prosimy o uaktualnienie informacji w zakresie szkodowości z ubezpieczeń majątkowych (stan na dzień 20.07.2020r.).

Odpowiedź; Szkodowość TBS Wrocław w latach 2015/2020 załącznik do wyjaśnień nr 1, nr 3, nr 4